



CITTA' DI VEROLI

deliberazione originale del Consiglio Comunale

N. 47	Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA.
Del 28/09/2018	

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 28 del mese di settembre alle ore 17,30 nella sala Consiliare del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata al Sindaco ed ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CRETARO SIMONE -SINDACO - SI NO

CONSIGLIERI	SI	NO	CONSIGLIERI	SI	NO
1) Simonelli Augusto	X		9) Carinci Andrea	X	
2) Cerquozzi Francesca	X		10) Troccoli David	X	
3) Fiorini Emanuele	X		11) Campanari Danilo	X	
4) Caperna Germano	X		12) Parente Assunta	X	
5) Trulli Alessandra	X		13) Lombardi Egidio	X	
6) Cestra Lazzaro	X		14) Iannarilli Stefano	X	
7) Rossi Aldo	X		15) Iaboni Vincenzo	X	
8) Mignardi Giuseppe	X		16) Diamanti Marino	X	

CONSIGLIERI:

Assegnati n. 16

In carica n. 16

CONSIGLIERI:

Presenti n. 16

Assenti n.

Fra gli assenti sono giustificati i Sig.ri Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il Sig. Mignardi Giuseppe nella sua qualità di Presidente
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. Lucio Pasqualitto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, T.U. n. 267/2000)
- La seduta è pubblica
- Sono presenti in aula gli Assessori : **Verro Cristina, Perciballi Antonio, Renzi Luca, Viglianti Alessandro.**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole e risultante nella scheda che si allega al presente atto.

- Il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato la regolare copertura finanziaria della spesa derivante dal presente atto, ciò ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, attestazione riportata in calce al presente provvedimento.

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA.

Relazione su tale argomento il Sindaco che ricorda in consiglio quanto appresso

CONSIDERATO

che nel Comune di Veroli è vigente il P.R.G., giusta approvazione della Regione Lazio, con delibera di n. 4274 del 04/08/1998 e pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 31 del 10/11/1998;

ATTESO che con l'art. 17, comma 1, lettera q-bis, la Legge 164/2014, c.d. Sblocca Italia ha introdotto, all'art. 31 del DPR 380/2001 suddetto, i seguenti commi:

-4-bis. L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente.

-4-ter. I proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis spettano al comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico.

-4-quater. Ferme restando le competenze delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano, le regioni a statuto ordinario possono aumentare l'importo delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal comma 4-bis e stabilire che siano periodicamente reiterabili qualora permanga l'inottemperanza all'ordine di demolizione.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27/02/2015 avente ad oggetto:

“ Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi” con il quale viene differenziata la sanzione amministrativa pecuniaria da applicarsi nei limiti previsti dalla legge sulla base della tipologia e dell'entità delle opere abusive realizzate.

DATO ATTO che il combinato disposto dall'art 36 (accertamento di conformità) e Art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i. con l'art. 22 della Legge Regione Lazio 11/08/2008, n. 15 sulla Vigilanza urbanistica edilizia, consente in alcuni casi tipizzati dalle predette norme, di ottenere il

Permesso di costruire in sanatoria, subordinandolo al pagamento di **un importo a titolo di oblazione**;

DATO ATTO che l'art. 34 comma 2 (interventi eseguiti in difformità dal permesso di costruire) del citato DPR 380/01, consenta, quando la demolizione delle opere abusive non possa avvenire senza il pregiudizio della parte eseguita in conformità, di applicare una **sanzione** determinata nei modi di legge;

RICHIAMATO l'art. 31 del DPR. 380/2001, che prevede, per gli interventi edilizi eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità da esso, o con variazioni essenziali, l'ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi;

EVIDENZIATO:

- che in esecuzione del predetto Regolamento sono state emesse diverse ordinanze di ingiunzione di pagamento della sanzione per non aver ottemperato nei termini concessi all'ordinanza di demolizione di illeciti edilizi;
- che pervengono istanze presso l'ufficio tecnico di regolarizzazione di opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio per le quali il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria è subordinato al pagamento dell'oblazione dovuta;
- che per il procedimenti riferiti al rilascio dei titoli edilizi ordinari risulta possibile il pagamento in forma rateale degli oneri concessori in **quattro rate**, con la corresponsione della prima, pari ad un quarto, al momento del rilascio del titolo edilizio e delle altre tre, pari ad un quarto ciascuna dell'importo originario, entro otto, sedici e ventiquattro mesi dal rilascio del permesso di costruire o perfezionamento della SCIA onerosa, garantite con polizza fidejussoria, dell'importo residuo incrementato del 40% per il ritardato pagamento rispetto alle rate di scadenza.
- Che la legislazione statale in materia di condono edilizio consentiva il pagamento rateale dell'oblazione e che tale principio si ritiene possa essere esteso ai provvedimenti di sanatoria previsti dagli artt. 34 e 36 del D.P.R. N. 380/01, al fine di incentivare il recupero urbanistico edilizio degli immobili, in un momento di crisi del settore edilizio;

RITENUTO che, in considerazione nella crisi socio economica che da qualche anno interessa la nostra nazione, si intende dare la possibilità di rateizzare le somme dovute dai cittadini verolani stabilendo criteri oggettivi ed univoci per la rateizzazione delle predette sanzioni amministrative ed oblazioni previste dal D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dalla Legge Regionale n.15/2008 e s.m.i. (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia) che rispondano a criteri di equità, adeguatezza e semplicità di applicazione.

CONSIDERATO che la 2^a Commissione Consiliare Permanente – Programmazione, Finanze, Bilancio, Tributi, Patrimonio, con delibera n. 9 in data 27/09/2018, ha esaminato l'argomento in oggetto ed ha espresso a maggioranza **parere favorevole**;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA.**

(documento che si allega alla presente deliberazione);

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco che ha illustrato gli articoli del Regolamento e uditi gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte alla discussione e qui di seguito riportati,

VISTO l'Art. 7. - **Regolamenti** del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i.;

VISTA la legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 22 Dicembre 1999, n. 38, nel testo vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole dell'Organo di revisione contabile dell'Ente in data 20/09/2018;

CONSIDERATO che il suddetto regolamento è stato esaminato favorevolmente dalla 2° Commissione Consiliare permanente Bilancio con atto n. 9 del 28/09/2018;

Il Presidente quindi pone a votazione, per appello nominale, l'approvazione del **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA.**

Si registra il seguente risultato:

Presenti n. 17

Votanti n. 16

Voti Favorevoli n. 16

Voti contrari n. =

Astenuti n. 1 (Lombardi)

Assenti n. ==

Pertanto, sulla base della votazioni sopra riportata e debitamente proclamata

DELIBERA

- per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare il **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA** comprendente n. 5 articoli e qui di seguito riportato.

- di dare atto che il Regolamento entrerà in vigore dalla data di esecuzione della presente deliberazione.



Comune di Veroli

Provincia di Frosinone

***REGOLAMENTO COMUNALE PER LA
RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN
MATERIA EDILIZIA.***

ALLEGATO

***ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE
N. 47 DEL 28/09/2018***

Indice

Art. 1 - SANZIONI ED OBLAZIONI EDILIZIE SOGGETTE A RATEIZZAZIONI

Art. 2 - MODALITA' DI RATEIZZAZIONE

Art. 3 - SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA

ART. 4 - DESTINAZIONE DEI PROVENTI

ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 1 - SANZIONI ED OBLAZIONI EDILIZIE SOGGETTE A RATEIZZAZIONI

Il presente regolamento individua i criteri e le modalità per la rateizzazione di alcune sanzioni ed oblazioni, previste dalla normativa edilizia, nel rispetto dei principi di equità, adeguatezza e semplicità di applicazione;

1. Sono oggetto del presente regolamento le rateizzazioni di:

- *sanzioni pecuniarie, con riferimento agli art.31 comma 4-bis e seguenti del DPR 380/01;*
- *oblazione, in caso di accertamento di conformità, con riferimento agli artt. 36 e 37 del DPR n. 380/01*
- *sanzioni per opere non demolibili realizzate in difformità, con riferimento all'art.34 del DPR 380/01.*

2. Vengono escluse dall'applicazione del presente regolamento:

- *le modalità di rateizzazione degli oneri concessori, relativi alle pratiche edilizie ordinarie e non, per le quali risulta già possibile il pagamento in forma rateale in quattro rate, con la corresponsione della prima, pari ad un quarto, al momento del rilascio del titolo edilizio e delle altre tre, pari ad un quarto ciascuna dell'importo originario, entro otto, sedici e ventiquattro mesi dal rilascio del permesso di costruire o perfezionamento della SCIA onerosa, garantite con polizza fidejussoria, dell'importo residuo incrementato del 40% per il ritardato pagamento rispetto alle rate di scadenza.*
- *La sanzione amministrativa pecuniaria per la mancata presentazione della SCIA di Agibilità, con riferimento all'art. 24 comma 3 del DPR 380/01.*
- *La sanzione per mancata apposizione del cartello di cantiere, con riferimento all'art.13 della legge regionale n.15/2008 e s.m.i.*

Art. 2 - MODALITA' DI RATEIZZAZIONE

1. Per le sanzioni e le oblazioni, oggetto del presente regolamento, potrà essere concessa la rateizzazione del pagamento previa richiesta scritta e debitamente motivata e documentata o accompagnata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evinca lo stato di sofferenza dell'interessato ad affrontare i pagamenti in un'unica soluzione, da presentarsi entro il termine di scadenza del pagamento.

2. Non sono ammesse rateizzazioni per sanzioni di importo inferiore a euro 1.000,00 (mille/00 euro) per importo maggiore:

- *fino ad un massimo di due rate trimestrali per sanzioni di importo compreso da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 3.000,00;*
- *fino ad un massimo di quattro rate trimestrali per sanzioni di importo compreso da un minimo di € 3.000,00 ad un massimo di € 5.000,00;*

- *fino ad un massimo di otto rate trimestrali per sanzioni per importo compreso da un minimo di € 5.000,00 ad un massimo di € 10.000,00;*
 - *fino ad un massimo di dodici rate trimestrali per sanzioni per importo compreso da un minimo di € 10.000,00 ad un massimo di € 20.000,00;*
 - *fino ad un massimo di sedici rate trimestrali per sanzioni per importo superiore ad € 20.000,00;*
3. *In caso di mancato pagamento, anche di una sola rata, comporterà la richiesta dell'importo residuo, in unica soluzione, da versarsi entro trenta giorni dal ricevimento della diffida ad adempiere, da parte del Comune di VEROLI, con l'avvertenza che il decorso infruttuoso di detto termine comporterà l'incameramento di quanto pagato senza diritto alla restituzione;*

ART. 3 - DESTINAZIONE DEI PROVENTI

1. *Per i proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal presente Regolamento, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter del DPR 380/2001, è previsto un vincolo di destinazione, pertanto verranno introitati istituendo apposito capitolo in entrata e corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in ripristino delle opere abusive e per l'acquisizione e arredo di aree da destinare a verde pubblico.*
2. *Gli importi versati a titolo di sanzioni ed oblazioni, in materia edilizia, diversi da quelli indicati al comma precedente, saranno destinati prioritariamente:*
 - a) *alla restituzione delle anticipazioni sui costi sostenuti per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, di cui all'articolo 29 della L.R. n.15/2008 e s.m.i.;*
 - b) *ad incentivare lo svolgimento dell'attività di vigilanza da parte del personale dipendente;*
 - c) *allo sviluppo di strumenti tecnologici e conoscitivi finalizzati alla prevenzione degli abusi, anche in accordo con altri enti preposti alla salvaguardia del territorio e dell'ambiente.*

ART. 4 - DISPOSIZIONI FINALI

1. *Il presente Regolamento può essere applicato agli interventi edilizi realizzati senza titolo ma sanabili [accertamento di conformità anche parziale] secondo quanto previsto dall'ex art.31 e segg. [34-36-37] del Titolo IV del DPR 380/01 e s. m. ed i., "Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni", a cura del servizio competente.*
2. *Per quanto non esplicitamente indicato, si fa riferimento alle definizioni ed alle procedure previste dal Regolamento edilizio e dalla normativa regionale e nazionale vigenti.*

COMUNE DI VEROLI
PROVINCIA DI FROSINONE
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
PARERE

DATA 20/09/2018	OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA
--------------------	--

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7), del d.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere sulla proposta di **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA** in quanto lo stesso riguarda entrate comunali.

Esaminato il **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA** comprendente n. 5 articoli e la relativa proposta di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Considerato che la suddetta proposta è munita del visto del responsabile del settore urbanistico per quanto riguarda la regolarità tecnica e il visto del responsabile del settore finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA**"

L'organo di revisione economico-finanziaria:

-Presidente Dr. Massimo Taglioni
-Componente Dott.Sandro Calvani

firma digitale apposta
firma digitale apposta

-Componente Rag. Castrucci Virgilio

firma digitale apposta

**DiKe6 - Esito verifica firma digitale**

Verifica effettuata in data 2018-09-20 13:10:40 (UTC)

File verificato: C:\Users\la.caliciotti\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\2PP8HLFI\parere revisori rateizzazioni.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: CASTRUCCI VIRGILIO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
20/09/2018 13:00:20

Dati del certificato del firmatario CASTRUCCI VIRGILIO:

Nome, Cognome: VIRGILIO CASTRUCCI
Organizzazione: non presente
Numero identificativo: 15104485
Data di scadenza: 04/01/2019 23:59:59
Autorita' di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 2: CALVANI SANDRO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
20/09/2018 12:30:00

Dati del certificato del firmatario CALVANI SANDRO:

Nome, Cognome: SANDRO CALVANI
Organizzazione: non presente
Numero identificativo: 2015711390632
Data di scadenza: 13/02/2021 00:00:00
Autorita' di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
07945211006, IT



Documentazione del Dike6 - Esito verifica firma digitale
<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Firmatario 3: TAGLIONI MASSIMO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo CRL. Timestamp della risposta del servizio
20/09/2018 12:35:00

Dati del certificato del firmatario TAGLIONI MASSIMO:

Nome, Cognome: MASSIMO TAGLIONI
Titolo: Dottore Commercialista
Organizzazione: ODCEC FROSINONE/92047800609
Numero identificativo: 2016500440118
Data di scadenza: 01/02/2019 00:00:00
Autorita' di certificazione: Certicomm CNDCEC 2, Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, CA Accreditata, 09758941000, IT
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.certicomm.it>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.39.1.1.1

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

del Consiglio Comunale

della Giunta Comunale

**OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE RATEIZZAZIONE OBLAZIONI E SANZIONI
IN MATERIA EDILIZIA.**

I sottoscritti funzionari con la presente esprimono, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ognuno per quanto di loro competenza, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta deliberativa di cui sopra e più specificatamente:

a) Parere circa la regolarità tecnica:

favorevole

sfavorevole

Il Responsabile del Servizio

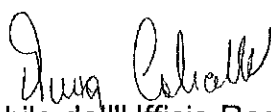


b) Parere circa la regolarità contabile:

favorevole

sfavorevole

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Rag. Giuseppe Mignardi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Lucio Pasqualitto

Prot. n. 19823

Li 5 OTT 2018

La presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno 5 OTT 2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

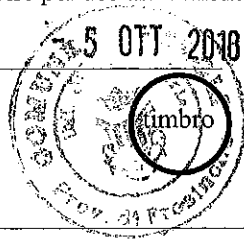
- Reg. pubbl. N. 160

E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. n. 267/2000) con lettera Prot. n. _____ in data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, per l'assunzione dell'impegno di spesa, la regolare copertura finanziaria (Art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____



Il Segretario Generale
Dott. Lucio Pasqualitto

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);

E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi:

dal 5 OTT 2018 al _____

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Lucio Pasqualitto

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa, attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Anna Caliciotti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____



Il Segretario Generale
Dott. Lucio Pasqualitto